

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates

der Gemeinde Kirchschlag bei Linz am 31. Mai 2023
Tagungsort: **Sitzungssaal des Gemeindeamtes Kirchschlag**

Anwesende:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Bürgermeister Michael Mair, BSc | (ÖVP) |
| 2. Vbgm. Ing. Günter Kaiser | (ÖVP) |
| 3. GR Simone Kaiser | (ÖVP) |
| 4. GR Mag. Sigrid Prammer | (ÖVP) |
| 5. GR Ing. Mag. Klaus Wurz | (ÖVP) |
| 6. GV Franz Götzendorfer | (ÖVP) |
| 7. GR Elisabeth Pils, BSc | (ÖVP) |
| 8. GR Ing. Walter Oberneder | (ÖVP) |
| 9. GR Thomas Anzinger | (ÖVP) |
| 10. GR Anneliese Kitzmüller | (FPÖ) |
| 11. GR Gabriela Urban | (SPÖ) |
| 12. GV Julia Reiter | (GRÜNE) |
| 13. GR Michael Pree | (GRÜNE) |
| 14. GR Mag. (FH) Barbara Payré, MSc | (GRÜNE) |
| 15. GR Franz Reiter | (GRÜNE) |

Ersatzmitglieder:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 16. EM Ronald Gangl | für (ÖVP) GR Herbert Manzenreiter |
| 17. EM Dominique Böhm | für (FPÖ) GR Mag. Wolfgang Kitzmüller |
| 18. EM Andrea Eckmann | für (GRÜNE) GR Graßl Gerald |

Der Leiter des Gemeindeamtes: AL Manfred Pichler
Fachkundige Personen (§ 66 Abs. 2 O.ö.GemO.1990): - x -

Es fehlen:

- a) entschuldigt: GR Dittrich Wolf, EM Manuela Madlmeir, EM Wolfgang Birngruber, EM Carola Maurer, EM Dr. Anton Feuerstein, EM Christine Kaineder, EM Jonas Eckmann, EM Eleonore Böhm, Ing. Günther Fröller, EM Christine Aichhorn
- b) unentschuldigt: - x -

Der Schriftführer (§ 54 Abs. 2 Oö. GemO. 1990): AL Manfred Pichler

Der Vorsitzende eröffnet um 20.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von dem Bürgermeister, einberufen wurde;
- b) die Verständigung hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht per E-Mail am 23.05.2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 11.05.2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsende Einwendungen eingebracht werden können.
- e) Zu Mitunterfertigern des Protokolls der heutigen Sitzung im Sinne der Geschäftsordnung werden von den einzelnen Fraktionsvorsitzenden

(ÖVP)	Simone Kaiser
(GRÜNE)	Julia Reiter
(FPÖ)	Anneliese Kitzmüller
(SPÖ)	Gabriela Urban

namhaft gemacht.

Sonstige Mitteilungen: - X -

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1. Ausschreibung des Architekturwettbewerbs für den Bildungsraum Kirchschatz.

GR Mag. Sigrid Prammer informiert auf Ersuchen des Bürgermeisters die Anwesenden über den bisherigen Verlauf des Projektes.

- Ende 2021 wurde mit der Erstellung des Raumbedarfs aus der Sicht der Gemeinde begonnen.
- Februar 2022 Übermittlung an das Land Oö zur Raumbedarfsprüfung.
- September 2022 Antwort vom Land Oö mit der Information wie viel Fläche das zukünftige Projekt haben darf (Altbestand – Neubestand). Diese Fläche ist wichtig für die Förderung.
- Zeitgleich im 1. Halbjahr 2022 wurde das Raumkonzept für pädagogische Ausrichtung erarbeitet.
- Im Herbst 2022 Projektkostenschätzung durch Projektsteuerer Hannes Zechmeister, Vergabe geotechnischer Untersuchungen, Vermessungen des Bestandes, 3D Analyse und Prüfung der Statik. Diese wichtigen Informationen werden für den Wettbewerb weitergegeben.
- Dezember 2022 Einreichung der Kostenschätzung mit der Bitte um Einleitung des Kostendämpfungsaufnahmeverfahrens, KW 21 – Feststellung des Kostenrahmens aufgrund der vorgelegten Unterlagen durch die Bildungsdirektion
- Freigabe für die Auslobung des Planungswettbewerbes.

Es wurde entschieden ein zweistufiges Verfahren durchzuführen, um die beste Kostensicherheit gewährleisten zu können.

Stufe 1: Europaweite Ausschreibung des Wettbewerbs auf elektronische Plattformen. Europaweite Bewerbungen von Unternehmen unter Einhaltung der Kriterien möglich. Nach Überprüfung der Kriterien werden 6-8 Bewerber ausgewählt.

Stufe 2: Die Bewerber erhalten eine Einladung, um an dem tatsächlichen kreativen Wettbewerbsteil teilzunehmen.

Eignungskriterien:

- Befugnis Ausbildung
- Finanzielle und Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit
- Technische Leistungsfähigkeit
- Schlüsselperson – wer wird Projektleiter

Nach dem Ausscheidungsverfahren werden die Bewerber nochmals gereiht.

In der Stufe 2 erhalten die Architekturbüros die Unterlagen:

- Bescheide - Land OÖ
- Organisationskonzept mit pädagogischer Ausrichtung
- sämtliche Analysen und Bestandsaufnahmen
- Formulare für die Art der Präsentation damit die Vorgaben eingehalten werden können.

Überprüfung der Einhaltung der Vorgaben und anschließende Bewertung durch die Jury. Zielsetzungen wurde klar definiert.

Zusammensetzung der Jury

Einteilung in Fachpreisrichter und Sachpreisrichter.

Die Anzahl der Architekten und der Gemeinde-Vertreter muss ausgewogen sein.

Hauptpreisrichter:

- DI Karl Thalmeier: Juryleitung, Architekt
- DI Elke Handstanger: Land OÖ, Abt. Umwelt-, Bau- und Anlagentechnik; Architektin
- DI Gerald Anton Steiner: Architekt
- Michael Mair BSc: Bürgermeister
- Mag. Sigrid Prammer: Projektleitung, Vorsitzende Ausschuss für Bildung, Soziales und öffentliches Leben
- Franz Reiter: Vorsitzender Prüfungsausschuss

Beratende Mitglieder:

- Martin Berndorfer MA Bildungsdirektion OÖ
- Ing. Günter Kaiser: Vizebürgermeister
- Ing. Mag. Klaus Wurz: Vorsitzender Ausschuss für Bau, Wirtschaft und Infrastruktur
- Ingrid Oyrer: Direktorin Volksschule Kirchsschlag
- Nina Traunsteiner: Leiterin Kindergarten und Krabbelgruppe Kirchsschlag
- Eine Person der Fraktion FPÖ
- Eine Person der Fraktion SPÖ

Beurteilungskategorien der Wettbewerbsarbeiten

Architektonische baukünstlerische, funktionale, ökonomisch und ökologische Kriterien
Honorar Pauschalpreis.

Bei der Auswahl ist der Anbieter des Projektes anonym. Im Falle eines Gleichstandes entscheidet der Auftraggeber die Gemeinde.

GR Franz Reiter stellt die Frage, warum bei der Stufe 1 ein offenes Verfahren und bei der Stufe 2 das geschlossene Verfahren angewandt wird. Mag. Sigrid Prammer erläutert das es laut dem Bundesverfahrensgesetz einen Schwellenwert gibt, ab dem das Projekt europaweit ausgeschrieben werden muss.

Der Zeitplan der Stufe 1 beträgt ca. 6 Wochen. Die Stufe 2 startet in September. Die Dauer beträgt 3 Monate. Nach der Ermittlung eines „Siegerprojektes“ findet zugleich der Start der Generalplanung statt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Planungswettbewerb in einem zweistufigen Verfahren durchzuführen sowie die Zusammensetzung der Jury für den Planungswettbewerb wie von Mag. Sigrid Prammer vorgetragen bzw. wie oben angeführt festzulegen. Der Antrag wird **einstimmig** durch ein Zeichen mit der Hand angenommen.

2. Bericht des Bürgermeisters.

- Ferienpassprogramm wurde auf den neuesten Stand gebracht und die Veranstalter werden gebeten die Eingaben selbst durchzuführen. Fragen und Probleme mit dem Programm sollen an Bgm. gerichtet werden.
- Die August-Ausgabe der Gemeindezeitung wird in die Juli Ausgabe integriert.
- Mitarbeiter: innen Suche ist noch nicht abgeschlossen.
- Samstag, 03.06.2023: Abschnittsbewerb der FF Kirchschatz und Kronabittedt
- Theaterverein Kirchschatz „Die Geggis“ ab 16.6.2023 im St. Ann Pfarrzentrum
- Baustelle Föhrenweg im Zeitplan.
- Glasfaserausbau wird noch bis Ende 2023 dauern.

3. Allfälliges.

GR Mag. Sigrid Prammer bittet jede Fraktion eine Person für die Mitarbeit zur Gestaltung der neuen Homepage namhaft zu machen. Ende August soll eine Besprechung stattfinden.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 11.05.2023 wurden **keine Einwendungen** erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20.50 Uhr.

Vorsitzender

Schriftführer

Gemeinderat ÖVP

Gemeinderat SPÖ

Gemeinderat FPÖ

Gemeinderat GRÜNE

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom 11.05.2023 keine Einwendungen erhoben wurden, über die erhobenen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst wurde.

Kirchschlag/Linz, am

Vorsitzender: