

EXPOSÈ

Immobilientreuehand
Werte kompetent verwerten.

team m

Wohnhaus

Adresse:	4202 Kirchsschlag bei Linz in Davidschlag
Lage:	sehr ruhig
Grundstücksgröße:	733 m ²
Wohnnutzfläche:	140 m ²
Baujahr:	1995
Garage:	20 m ²
Heizraum:	12 m ²

Beschreibung der Liegenschaft:

Großzügiges und gepflegtes Wohnhaus mit Garage und Heizraum, Wintergarten und Biotop in Ruhelage und mit schöner Aussicht.

Gute Infrastruktur wie Volksschule, Kindergarten, Arzt, Gasthäuser, Skilifte, Lebensmittelversorgung usw. im nahen Ort vorhanden.

Kirchsschlag ist eine Gemeinde in Oberösterreich im Bezirk Urfahr-Umgebung im oberen Mühlviertel mit ca. 2162 Einwohnern, Höhenlage 896m

Schöne Wanderwege, Aussichtsturm

Technische Beschreibung der Liegenschaft:

Fundamentplatte mit Streifenfundamenten

Erdgeschoß- und Obergeschoßwände: 95 mm Blockwände, 5 cm Außenwandisolierung

Innenwände: 95 mm Blockwände

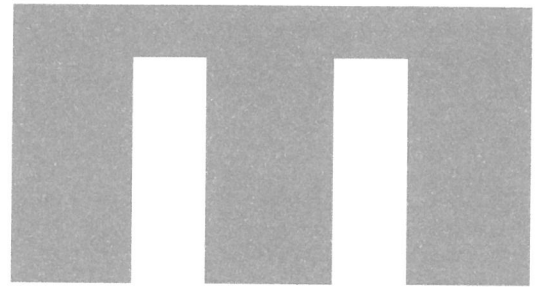
Satteldach mit 35 Grad Dachneigung, Eindeckung mit Ziegel und Pfettendachkonstruktion

Gertraude Steinlechner
Mag. Dr. | Geschäftsleitung Immobilienreuehand
Hausverwaltung / Bauträger

TEAM M Immobilienreuehand
Gertraude Steinlechner
Eisenhandstraße 13-15, 4020 Linz
Floßgasse 12, 1020 Wien
Austria

T +43 (0)732.78 43 81
F +43 (0)732.78 43 81.24
M +43 (0)676.330 18 64
E office@team-m.at
W www.team-m.at

ATU23183203



Immobilientreuehand
Werte kompetent verwerten.

team m

Schöne Holzstiege ins Obergeschoß

Fußböden: Schiffböden und Klinker

Die Gestaltung der Außenwandflächen: Holzblockwände imprägniert

Die Liegenschaft verfügt über Ortswasseranschluss und Kanal, gut aufgeschlossen

Beschreibung der Räumlichkeiten:

Erdgeschoß mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Kachelofen, Bad, WC und Wintergarten

Obergeschoß mit 2 Schlafräumen, Galerie und Dusche

Preis auf Anfrage

Vermittlungsprovision: 3 % vom Kaufpreis zuzüglich 20 % MWSt vom Käufer

Gertraude Steinlechner

Mag. Dr. | Geschäftsleitung Immobilientreuehand
Hausverwaltung / Bauträger

TEAM M Immobilientreuehand
Gertraude Steinlechner
Eisenhandstraße 13-15, 4020 Linz
Floßgasse 12, 1020 Wien
Austria

T +43 (0)732.78 43 81
F +43 (0)732.78 43 81.24
M +43 (0)676.330 18 64
E office@team-m.at
W www.team-m.at

ATU23183203